



CONCURSO PÚBLICO

Substituição de Coberturas em Edifícios Escolares – E.B. Tourais/Paranhos

MEMÓRIA DESCRITIVA

Índice

1. Introdução.....	2
2. Objetivo.....	2
3. Localização.....	2
4. Descrição dos Trabalhos.....	3
4.1 Levantamento da cobertura existente.....	3
4.2 Limpeza das lajes de Cobertura.....	4
4.3 Isolamento Térmico.....	4
4.4 Arranque de telas e Isolamentos.....	4
4.5 Sistemas de Impermeabilização.....	4
4.6 Painéis Sandwich.....	5
4.7 Perfis de remate da cobertura.....	5
4.8 Limpeza final da obra.....	6



Memória Descritiva

1. Introdução

A presente memória descritiva refere-se ao projeto de **substituição de coberturas nos edifícios escolares – E.B. Tourais/Paranhos**, no concelho de Seia, obra que o Município de Seia pretende levar a efeito.

2. Objetivo

O Programa de Estabilização Económica e Social, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 41/2020, de 7 de junho, bem como no Programa Nacional de Reformas, aprovado em Conselho de Ministros de 27 de abril de 2017, preveem a remoção de todas as estruturas com amianto nas escolas públicas, respondendo definitivamente a uma preocupação de saúde pública, que foi gradualmente atendida, mas que exige agora uma resposta mais contundente, plena e universal.

Para prosseguir esta orientação, e considerando o dever de garantir a eliminação deste material nos estabelecimentos escolares, foi realizado pelo Governo, através dos áreas governativas responsáveis pela educação, com a estreita colaboração com os Municípios, um exercício de diagnóstico e identificação das escolas públicas onde ainda se verifica a presença de coberturas, com a presença de amianto na sua composição, do qual resultou dois estabelecimentos escolares no município de Seia, duas escolas básicas, nas quais, a responsabilidade de obras de investimento passam a ser do Município de Seia, por Delegação de Competências.

Os referidos estabelecimentos fazem parte da rede pública de educação, do ensino básico.

Assim, o presente projeto tem como objetivo remover e substituir as estruturas com amianto na sua constituição, nas coberturas dos edifícios da Escola Básica de Tourais/Paranhos.

3. Localização

O referido estabelecimento escolar situa-se na Rua da Escola, na localidade de Tourais, União de freguesias de Tourais e Lajes, no Concelho de Seia e encontra-se devidamente assinalado na Planta de localização.



4. Descrição dos Trabalhos

Os trabalhos previstos para a execução deste projeto são:

- Levantamento da cobertura existente, remoção e transporte das placas de fibrocimento, dando total cumprimento ao Decreto-Lei n.º 266/2007, de 24 de julho, à Portaria n.º 40/2014, de 17 de fevereiro, ao Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de março, ao Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, bem como toda a legislação em vigor;
- Limpezas na laje de cobertura;
- Fornecimento e colocação de isolamento térmico;
- Levantamento e remoção das telas das lajes planas, caleiras e platibandas da cobertura e respetivas cantoneiras e rufos;
- Fornecimento e assentamento de sistema de impermeabilização em lajes planas, caleiras e platibandas;
- Fornecimento e colocação de painéis sandwich tipo Alaço ou equivalente;
- Fornecimento e montagem de perfis de remate da cobertura;
- Limpeza final da obra.

4.1 Levantamento da cobertura existente

Os trabalhos de desmontagem e o manuseamento das placas de fibrocimento, será efetuado utilizando procedimentos de segurança indicados no D.L. n.º 266/2007 de 24 de Julho e na portaria n.º 40/2014 de 17 de Fevereiro, bem como documentos internacionais no que respeita aos equipamentos, ao isolamento da área, à proteção dos trabalhadores e residentes, à correta remoção, acondicionamento, transporte e armazenagem e ainda deposição dos materiais contendo amianto retirados.

Preveem-se retirar um total de 2 177,10m² de placas contendo fibrocimento, área que corresponde à das coberturas do Bloco 1, Bloco 2 e edifício de ligação entre blocos, incluindo sobreposições, cumeeiras, chaminés, etc..



4.2 Limpeza das lajes de Cobertura

Previamente à colocação dos isolamentos e dos novos painéis da cobertura, proceder-se-á à limpeza total da superfície da cobertura, garantindo a remoção de todos os resíduos existentes e que possam resultar dos trabalhos realizados aquando da remoção das placas de fibrocimento. Salienta-se que o encaminhamento dar a esses resíduos recolhidos, é igualmente o mesmo ao indicado no paragrafo anterior.

4.3 Isolamento Térmico

No sentido de melhorar o desempenho energético do edifício, decidiu-se no âmbito da presente intervenção implementar a aplicação de isolamento térmico, contudo, uma vez que questões arquitetónicas do edifício existente, nomeadamente as janelas existentes na zona dos lanterníns, impossibilitam a colocação de um isolamento sobre os apoios já existentes devido ao acréscimo da espessura do material, neste caso será aplicado sobre a laje de esteira, isolamento térmico XPS com 60mm de espessura tipo “Ifoam” em placas com 1250x600mm.

4.4 Arranque de telas e Isolamentos

De modo a garantir a estanquidade da cobertura, uma vez que o estado atual de conservação das membranas betuminosas não dá garantia dessa mesma estanquidade, é proposta a remoção das referidas membranas nas caleiras, platibandas e lajes planas. Retirando inclusive todas as argamassas “podres”, se necessário e preparar as superfícies de suporte para a colocação de nova impermeabilização. Estarão naturalmente compreendidos todos os trabalhos de levantamento, remoção, recolha, armazenamento, transporte, tratamento, valorização e eliminação, de acordo com a gestão de resíduos de construção e demolição, conforme o estipulado no Decreto-Lei 46/2008 de 12 de março, Decreto-Lei nº 50/2005 de 25 de Fevereiro, Decreto-Lei nº 273/2003 de 29 de Outubro, bem como toda a legislação em vigor.

4.5 Sistemas de Impermeabilização

As superfícies das coberturas planas a impermeabilizar correspondem à zona dos lanterníns, e ao edifício da portaria correspondente a uma área total de 298,64m².

O sistema de impermeabilização a utilizar será o sistema de cobertura invertida com isolamento térmico, dado tratarem-se de coberturas de acessibilidade limitada.

Contempla-se na intervenção a colocação de isolamento térmico que será composto por placas rígidas de espuma de poliestireno expandido (EPS), com 4cm de espessura, colada à base de suporte através de pasta adesiva de colagem e barramento de base cimentosa modificada com resinas sintéticas, utilizada para a colagem das placas de poliestireno ao suporte e igualmente, para o revestimento superficial das mesmas.



Sobre o isolamento térmico será feita uma betonilha para proteção da referida camada EPS e de modo a criar as pendentes para o escoamento da águas pluviais, com uma inclinação nunca inferior a 2%. A espessura da betonilhas será variável tendo em conta os desnivelamentos a criar mas deverá ter uma espessura mínima de 8 cm.

Este sistema impermeabilização fica completo com a aplicação de duas membranas impermiabilizantes betuminosas, a última em membrana revestida com grão mineral.

No que respeita ao Isolamento e impermeabilização de caleiras e platibandas, terá de ser proceder à colocação de placas rígidas de espuma de poliestireno expandido EPS com 40mm de espessura a colocar no revestimento da caleira. Sobre o isolamento térmico será feita uma betonilha para proteção da referida camada EPS e de modo a criar as pendentes para o escoamento da águas pluviais.

O sistema de impermeabilização será feito com a aplicação de duas membranas impermiabilizantes betuminosas, a última em membrana revestida com grão mineral. As telas serão rematadas nos perfis em alumínio de acordo com indicações do Caderno de Encargos e Peças desenhadas de Pormenor.

4.6 Painéis Sandwich

A cobertura inclinada compreende uma área de 1 886,50m² a cobrir com painel sandwich.

Para melhorar a estabilidade e resistência aos ventos da nova cobertura, antes do assentamento dos novos painéis metálicos será reforçado o suporte da nova cobertura através da montagem de perfis metálicos Omega em aço galvanizado para criação de apoio intermédio para assentamento e fixação dos “painéis sandwich”. No assentamento, as cotas e inclinações desses novos apoios terão de ficar de acordo à inclinação dos restantes apoios existentes formados por paredes em tijolo cerâmico, de modo a manter o desenvolvimento com a pendente constante da cobertura desde a cumeeira até ao beirado, respeitando as cotas existentes.

Os “Painéis Sandwich” a instalar na cobertura serão constituídos por um núcleo isolante em poliuretano de média densidade com 40Kg/m³ revestida em ambas as faces por chapas de aço galvanizado. A cumeeira exterior deverá ser recortada, apresentando uma largura de 625 mm. A distância aconselhável entre madres de suporte é entre 1,5 a 2m. A fixação mecânica entre painéis deve ser efetuada por parafuso auto-perfurante sextavado.

4.7 Perfis de remate da cobertura

A cobertura só ficará completa com a colocação de todos os seus componentes como sejam rufos, cumeeira de 625 mm de largura, chaminés, perfis de topo de acordo com o Caderno de Encargos e Peças Desenhadas.



Município de Seia

Câmara Municipal

D.I.V.O.M.A.

Unidade de Águas, Saneamento e Serviços Urbanos

4.8 Limpeza final da obra

Após realização de todos os trabalhos previstos nesta empreitada, o empreiteiro é obrigado a remover do local, os restos dos materiais, entulhos, equipamentos, andaimes e tudo o mais que tenha servido para a execução dos trabalhos.

Seia, Janeiro de 2021

O Presidente da Câmara

Carlos Filipe Camelo Miranda de Figueiredo